

DIAGNOSTICO CATASTRAL

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

El **10 de septiembre de 2021**. Se suscribe Resolución No. 0066 por medio de la cual “Se concede Licencia para subdividir un lote de terreno urbano” Anexo 2:

- **Tipo:** Lote urbano (Res. 0066 de 2021)
- **Municipio:** Municipio de Santiago de Tolú Sucre
- **Localización:** Calle 4F No. 17 – 44 urbanización Tolú Nuevo (Res. 0066 de 2021)
- **Sub-Zona- Dirección:** Lote No. 10 Manzana 18 (Escritura P. 251 de 2019)
- **Título de propiedad:** Escritura Pública No. 1208 del 31/05/2019 Notará 52 Bogotá.
- **Código Catastral:** 708200100000003600011000000000
- **Matricula Inmobiliaria:** 340-135431 Lote de mayor extensión englobado
- **Propietario:** INVERSIONES DESARROLLO GLOBAL S.A.S.
- **NIT:** 9010134.366-4
- **Área a donar:** 630 m2 (Res. 0066 de 2021)
- **Área de reserva:** 1.690 m2 (Res. 0066 de 2021)
- **Área Total:** 2.320 m2 (Res. 0066 de 2021)

El predio se localiza en el lote 10 Manzana 18 ubicado en la actual nomenclatura como Calle 4F No. 17-44 del Municipio de Santiago de Tolú – Sucre (Escritura Pública No. 251 del 25 de junio de 2019).

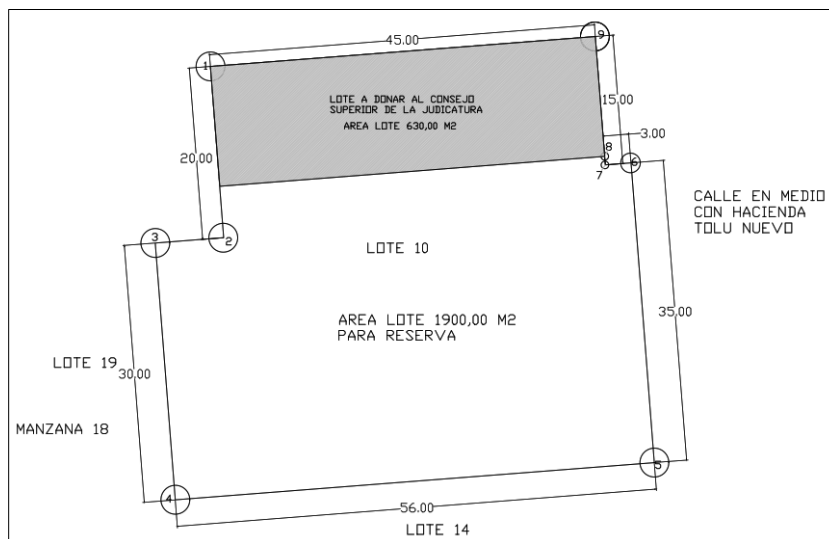


Ilustración 1: Ubicación del lote a donar– Santiago de Tolú – Sucre
Fuente: Suministrado por Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Sincelejo.

CARACTERISTICAS DEL PREDIO A DONAR				
LINDERO	PUNTOS	MEDIDA ,(m)	COLINDANTE	AREA DEL PREDIO
NORTE	1 - 2	14,00	LOTE 6 MANZANA 18	630,00 M2
SUR	10 - 9	14,00	CON NUEVA ALCALDIA MUNICIPAL	
OCCI.	2 - 9	45,00	LOTE QUE SE RESERVA	
ORIENTE	1 - 10	45,00	LOTE 7,8,9 MANZANA 18	

Ilustración 2: Características del lote a donar – Santiago de Tolú – Sucre
Fuente: Suministrado por Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Sincelejo.

Coordenadas Geográficas

C O O R D E N A D A S		
PTO	ESTE	NORTE
1	X=1164649,9568	Y=1543774,3075
2	X=1164651,0426	Y=1543760,3495
3	X=1164651,5080	Y=1543754,3677
4	X=1164643,5321	Y=1543753,7472
5	X=1164645,8589	Y=1543723,8376
6	X=1164701,6901	Y=1543728,1807
7	X=1164698,9756	Y=1543763,0753
8	X=1164695,9848	Y=1543762,8426
9	X=1164695,9069	Y=1543763,8396
10	X=1164694,8228	Y=1543777,7975

Ilustración 3: Coordenadas del lote – Santiago de Tolú – Sucre
Fuente: Suministrado por Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Sincelejo.

Fotografías del Predio



Ilustración 4 y 5: Ubicación del lote a donar– Santiago de Tolú – Sucre
Fuente: Suministrado por Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Sincelejo.

2. REVISIÓN DE LINDEROS

Teniendo en cuenta el documento, certificado de tradición y libertad allegado por la Alcaldía de Santiago de Tolú y oficina de planeación del municipio, se identifica el siguiente documento:

El **23 de diciembre de 2021**, se expide el Certificado de Libertad y Tradición. Anexo 3, el cual indica:

“...OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matrícula: 340-135431

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON EXTENSIÓN DE 2.320.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1208, 31/5/2019, NOTARIA CINCUENTA Y DOS DE BOGOTÁ D.C.. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-----NORTE: CON LOTE 6 Y 19 DE LA MISMA MANZANA Y MIDE 42.36 METROS. SUR: CON CALLE EN MEDIO Y ÁREA DE CESIÓN MUNICIPAL Y MIDE 30.14 METROS OCCIDENTE CON LOTE 14 DE LA MISMA MANZANA Y MIDE 49.90 METROS. ÁREA TOTAL 2.320.00M2. PUNTO N° 1 NORTE: 1.543.743.85 ESTE: 1.164.661.99 PUNTO N° 2 NORTE: 1.543.755.84 ESTE: 1.164.659.95 ; PUNTO N° 3 NORTE: 1.543.756.37 ESTE: 1.164.667.46 PUNTO N° 4 NORTE: 1.543.774.10 ESTE: 1.164.664.44 PUNTO N° 5 NORTE: 1.543.777.11 ESTE: 1.164.706.69 PUNTO N° 6 NORTE: 1.543.747.40 ESTE: 1.164.711.76 (ÁREA TOTAL 2320.00M2)..."

3. ESTADO CATASTRAL

El predio para el desarrollo del proyecto que consiste en el diseño de la nueva sede Judicial para el Municipio de Santiago de Tolú – Departamento de Sucre presenta la siguiente condición:

Pedio desenglobado	Si	☐	No	☒
Registro de desenglobe	Si	☐	No	☒
Escritura Predio desenglobado	Si	☐	No	☒

Se debe realizar el desenglobe del terreno, el cual podrá ser gestionado por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial del Consejo Superior de la Judicatura.

12. FUNCIONARIOS RESPONSABLES

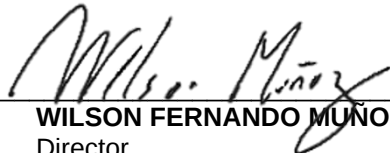
Elaboró:



FABIAN STIVEN MONTAÑEZ RAMIREZ

Contratista
Unidad de Infraestructura Física.

Aprobó:



WILSON FERNANDO MUÑOZ ESPITIA

Director
Unidad de Infraestructura Física